

D. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSEVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1 wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain am _____ beschlossen.
Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht und vom _____ bis einschl. _____ durchgeführt.

3. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) erfolgte mit dem Schreiben vom _____.

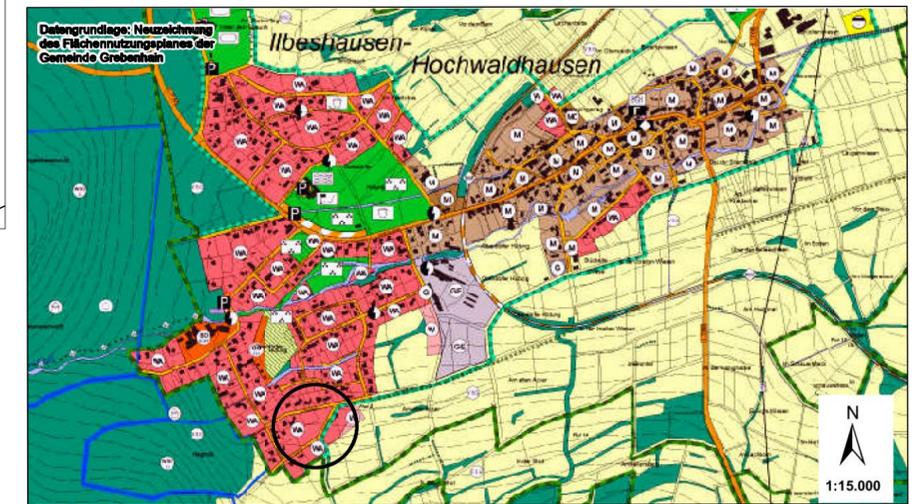
4. Satzungsbeschluss
Die 5. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1 wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am _____ von der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain als Satzung beschlossen.
Grebenhain,

(Siegel) _____
S. Stang (Bürgermeister)

5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1 wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Grebenhain,

(Siegel) _____
S. Stang (Bürgermeister)

5. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1
Ortsteil Ilbeshausen-Hochwaldhausen
Gemeinde Grebenhain
- Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB -



Der Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1, genehmigt am 25.04.1969, bekannt gemacht vom 30.06.1969 bis 30.07.1969, wird wie folgt geändert:

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
1. Maß der baulichen Angaben (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
- I-II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Im Änderungsbereich ist eine ein-bis zweigeschossige Bebauung uzulässig)
 - 0,5 GFZ - Geschossflächenzahl
 - 0,3 GRZ - Grundflächenzahl
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB und § 22 BNatSchG)
- B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG**
- 20° - 45° Maximale Dachneigung

- C. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes
 - Flurstücksnummer/-grenze und Grenzstein
 - Gebäudebestand
 - Bemaßung

- C. GESETZESGRUNDLAGEN**
- BauGB** - Baugesetzbuch - Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 G. v. 28.07.2023 | Nr. 221.
 - BauNVO** - Baunutzungsverordnung - Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - HBO** - Hessische Bauordnung - Gesetz zur Neufassung der Hessischen Bauordnung und zur Änderung landesplanungs-, ingenieurberufs- und straßenrechtlicher Vorschriften vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198), zuletzt geändert durch Art. 3 d.G. vom 20.07.2023 (GVBl. S. 582).
 - PlanzV 90** - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I. S. 1057).
 - HDSchG** - Hessisches Denkmalschutzgesetz vom 06. Dezember 2016 (GVBl. 2016 S. 211).

GEMEINDE GREBENHAIN

Hauptstraße 51, 36355 Grebenhain
Tel.: 06644-9627-0, Fax: 06644-9627-22
E-Mail: info@gemeinde-grebenhain.de



Maßstab: 1:1000	Planungsstand: Entwurf	Datum: 31.01.2024	Blatt: 1	Gezeichnet: Müller	Bearbeitet: Knopf
--------------------	---------------------------	----------------------	-------------	-----------------------	----------------------

KH-Planwerk GmbH
Bahnhofstraße 6, 99084 Erfurt
Tel.: 0361-219288-0, Fax: 0631-2192888-25
E-Mail: tina.knopf@kh-planwerk.de



Copyright (c) Diese Unterlage ist Eigentum der KH-Planwerk GmbH, Bahnhofstraße 6, 99084 Erfurt und darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
Projekt: N:\3822_Änderung B-Plan Nr. 1 OT Ilbeshausen Grebenhain\ACAD Zeichnung: 2024-01-31_BPLAN_Ilbeshausen-Grebenhain.dwg Blattgröße: 420x590
Erstelldatum: 31.01.2024 Anwender: Katrin Mueller Stifftabelle: ---