

Der Bebauungsplan Nr. 5 "Kalte Buche" im Ortsteil Hartmannshain festgesetzt durch Satzung vom 24.04.2018, bekannt gemacht am _____ wird im abgegrenzten Teilbereich wie folgt geändert:

A. RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB - Baugesetzbuch - Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNVO - Baunutzungsverordnung - Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
HBO - Hessische Bauordnung - Gesetz zur Neufassung der Hessischen Bauordnung und zur Änderung landesplanungs-, ingenieurberufs- und straßenrechtlicher Vorschriften, vom 28. Mai 2018, GVBl. 2018 Nr. 9, Seite 197 - 248
PlanzV 90 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).
WHG - Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
HWG - Hessisches Wassergesetz vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2015 (GVBl. I S. 338).
HDSchG - Hessisches Denkmalschutzgesetz vom 06. Dezember 2016 (GVBl. 2016 S. 211).

B. ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ES WIRD FOLGENDE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG NEU EINGEFÜGT:

1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- 1.1 Flächen für den Gemeinbedarf: Feuerwehr und Gemeindezentrum
- Zulässig sind:
 - Gemeindezentrum
 - Feuerwehr
 - Anlagen die diesen Nutzungen räumlich und funktional zugeordnet sind (z.B. Fahrzeughalle mit Geräteräumen, Sozial- und Schulungsräume)
 - Versammlungsraum
 - Stellplätze mit Zufahrten

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

C. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG

(bauordnungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.01.1977 und § 91 HBO)

ES WIRD FOLGENDE BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG GESTRICHEN:

3. ~~Solar- und Photovoltaikanlagen~~
- ~~Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie sind an die Dachneigung des jeweiligen Gebäudes anzupassen.~~

ES WIRD FOLGENDE BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG EINGEFÜGT

3. **Solar- und Photovoltaikanlagen**
- Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie sind zulässig.

D. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 20.08.2019 beschlossen. Der Beschluss wurde am 28.08.2019 bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 26.08.2019.

3. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 28.08.2018 bekannt gemacht und vom 05.09.2019 bis einschl. 07.10.2019 durchgeführt.

4. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 12.11.2019 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wurden gemäß § 91 HBO ebenfalls am 12.11.2019 beschlossen.

Grebenhain,

(Siegel)
 S. Stang (Bürgermeister)

5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

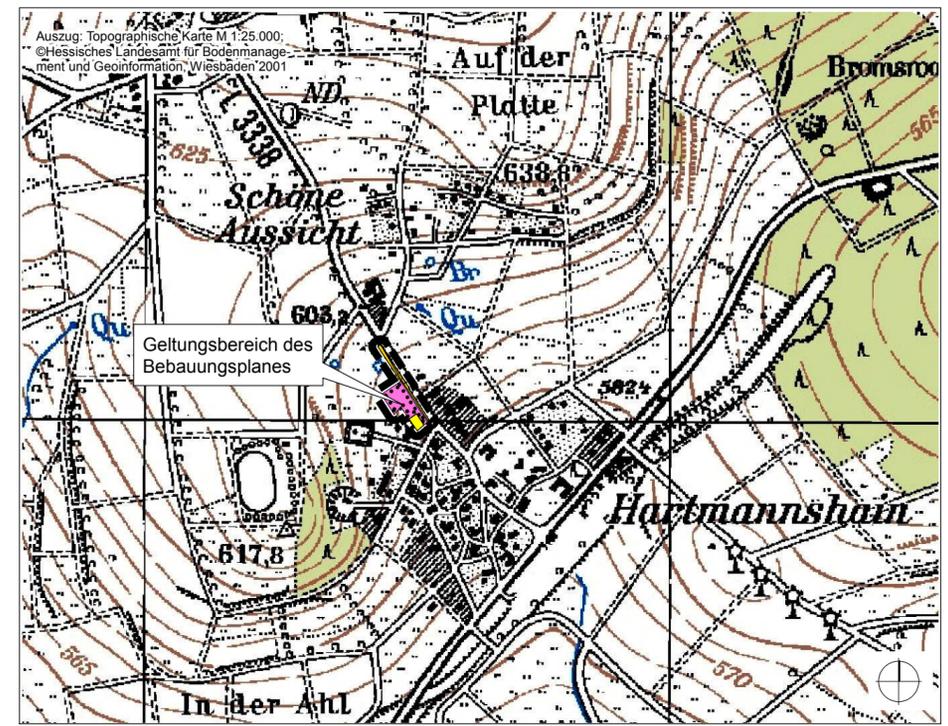
Der Satzungsbeschluss wurde am 20.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung am 20.11.2019 in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermanns Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Grebenhain,

(Siegel)
 S. Stang (Bürgermeister)

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5 "KALTE BUCHE" ORTSTEIL HARTMANNSHAIN / GEMEINDE GREBENHAIN
 - Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB -



GEMEINDE GREBENHAIN

Hauptstraße 51, 36355 Grebenhain
 TEL.: 06644 - 96270, FAX: 06644 - 962722
 E-Mail: info@gemeinde-grebenhain.de

Maßstab: 1:1.000
 Stand: 12.11.2019 (Satzung)

PLANUNGSBÜRO HOFMANN
 Am Hirtenweg 4, 35410 Hungen
 TEL.: 06043-9840180, FAX: 06043-9840181
 E-Mail: R.Hofmann@Hofmann-Plan.de