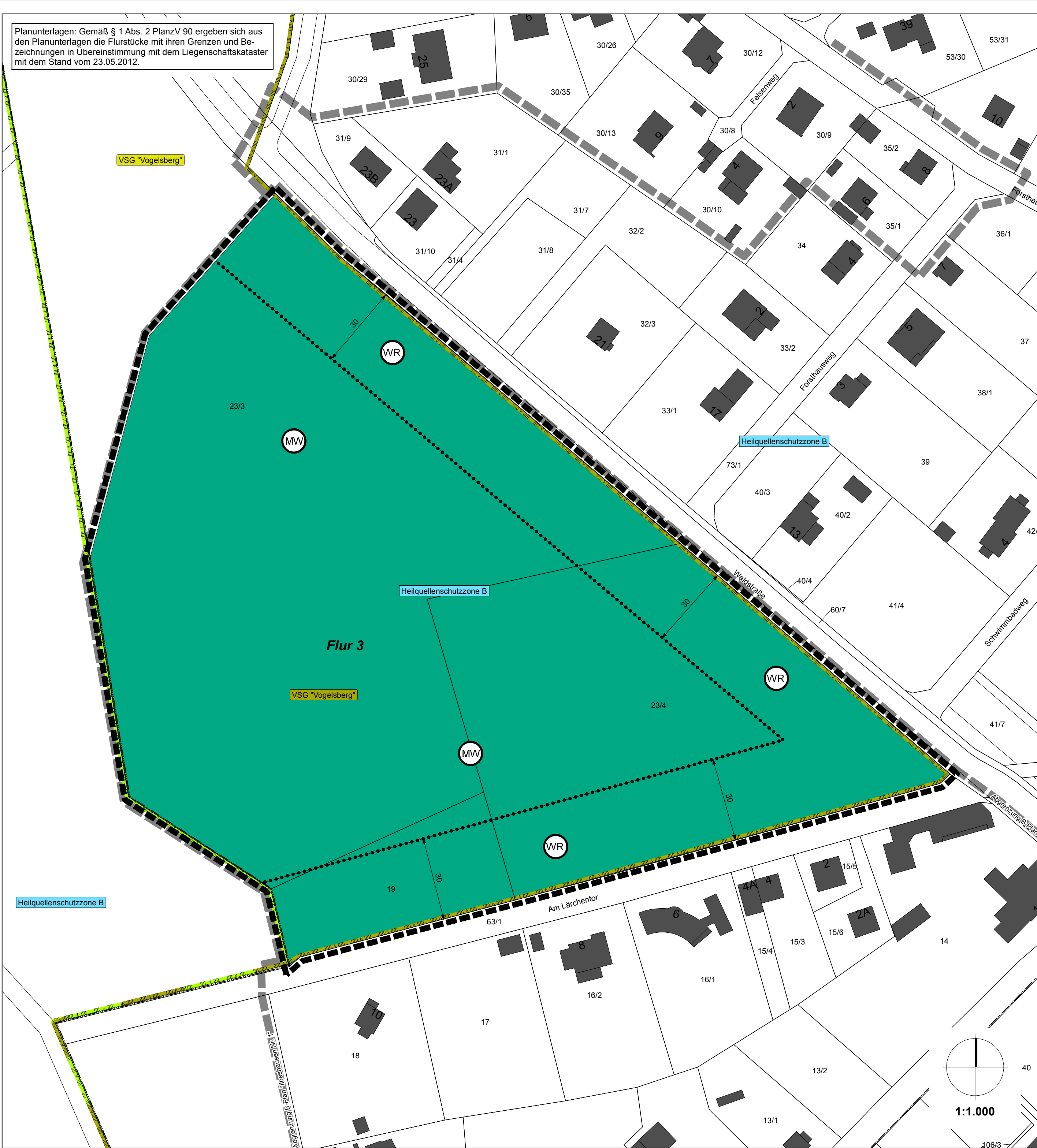


Planunterlagen: Gemäß § 1 Abs. 2 PlanzV 90 ergeben sich aus den Planunterlagen die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit dem Stand vom 23.05.2012.



**A. RECHTSGRUNDLAGEN**

**BauGB** - Baugesetzbuch i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509 m.W.v. 30.07.2011)  
**BauNVO** - Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 vom 22.04.1993  
**HBO** - Hessische Bauordnung i.d.F. vom 15.11.2011  
**PlanzV 90** - Planzeichenverordnung 1990, 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990  
**HNatG** - Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege 04.12.2006 (GVBl. S. 619)  
**BNatSchG** - Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I Nr. 51, S. 2542, zuletzt geändert 21.01.2013 (BGBl. I S. 95) m. W. v. 29.01.2013

**B. ZEICHENERKLÄRUNG, TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
  - Flächen für Wald
  - Zweckbestimmung:
    - Laubmischwald - Sukzessive Entwicklung eines naturnahen standortgemäßen Laubmischwaldes
    - Waldrand - sukzessive Entwicklung eines gestuften standortgemäßen Waldrandes mit breitem Mantel und Saum.
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtlich)
  - Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt vollständig im Vogelschutzgebiet "Vogelsberg" Nr. 5421-401
- Flächen für die Wasserwirtschaft**
  - Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt vollständig in der Heilquellenschutzzone B des Thermalbrunnen Herbstein (nachrichtlich)
- Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Flurgrenze
  - z. B. **Fl. 1** Flurnummer
  - z. B. **7/1** Flurstücksnummer/-grenze und Grenzstein
  - Bemaßung (z. B. 4,0 m)
  - Umgrenzung des FFH-Gebietes "Hoher Vogelsberg" Nr. 5421-302 (nachrichtlich)

**C. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung am 10.09.2013 beschlossen. Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.
- Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Der Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht und vom 28.10.2013 bis einschl. 29.11.2013 durchgeführt.
- Beteiligung der Behörden**  
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 15.10.2013.  
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 23.04.2014.
- Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung wurde am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht und vom 05.05.2014 bis einschl. 06.06.2014 durchgeführt.

**5. Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 18.11.2014 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Grebenhain,

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Stang (Bürgermeister)

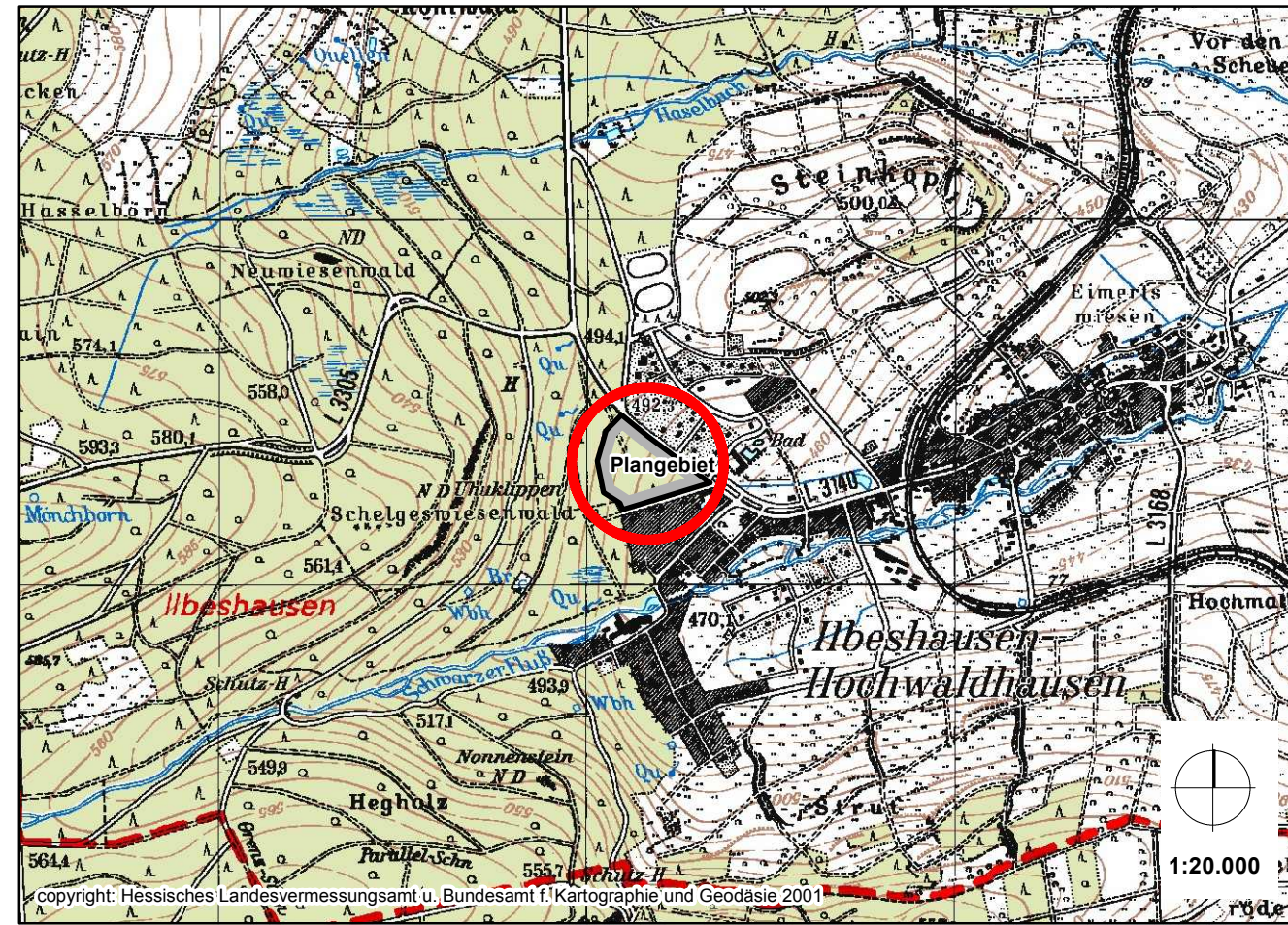
**6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermann Einsicht in der Stadtverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Grebenhain,

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Stang (Bürgermeister)

## 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ilbeshausen Nr. 1"

**Gemeinde Grebenhain, Ortsteil Ilbeshausen-Hochwaldhausen**



# GEMEINDE GREBENHAIN

36355 GREBENHAIN, HAUPTSTRASSE 51  
 TEL.: 06644-9627-0, FAX: 06644-9627-22

MASSSTAB:	PLANUNGSSTAND:	DATUM:	BLATT:	GEZEICHNET:	BEARBEITET:
1:1000	Satzung	18.11.2014	1	Hofmann	Hofmann

### PLANUNGSBÜRO HOFMANN

35410 HUNGEN, AM HIRTENWEG 4  
 TEL.: 06043-9840180, FAX: 06043-9840181  
 E-Mail: R.Hofmann@Hofmann-Plan.de