

Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen im Ortsteil Ilbeshausen-Hochwaldhausen

Planunterlagen:
Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 1 "Ilbeshausen" von 1969.
Katasterunterlage:
Gemäß § 1 Abs. 2 PlanzV 90 ergeben sich aus den Planunterlagen die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit dem Stand vom 31.01.2017.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1 im Ortsteil Ilbeshausen-Hochwaldhausen

Nutzungsschablone gemäß Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1

N
1:1.000

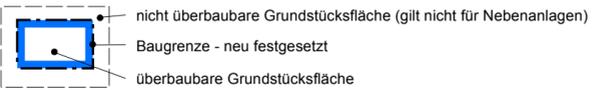
Der Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1, genehmigt am 25.04.1969, bekannt gemacht vom 30.06.1969 bis 30.07.1969, wird wie folgt geändert:

A. BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- - - X¹ - - - Die im Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1 festgesetzte Baulinie entfällt
- - - X² - - - Die im Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1 festgesetzte Baugrenze entfällt

Die Baugrenze wird durch Plansymbol neu festgesetzt



B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG

Im Änderungsbereich werden folgende bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gestrichen:

- X³ Maximale Dachneigung beträgt 26 - 28°.
- Drempel sind unzulässig.

Im Änderungsbereich werden folgende bauordnungsrechtlichen Festsetzungen neu eingeführt:

Die maximale Dachneigung beträgt 20° - 45°

C. SONSTIGE PLANZEICHEN

- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- - - - - Flurgrenze
- z. B. **Fl. 2** Flurnummer

- z. B. 7/1 Flurstücksnummer/-grenze und Grenzstein
- [Symbol] Gebäudebestand
- [Symbol] Bemaßung (z.B. 5.0 m)
- [Symbol] Höhenlinien
- [Symbol] Abgrenzung des FFH-Gebietes

C. GESETZESGRUNDLAGEN

BauGB - Baugesetzbuch i.d.F. d. Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
BauNVO - Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
HBO - Hessische Bauordnung vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180)
PlanzV 90 - Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).
HGO - Hessische Gemeindeordnung vom 25.02.1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), letzte Änderung durch Art. 1 G vom 16.12.2011 (GVBl. I S. 786)

D. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain am 21.03.2017 beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) wurde am 29.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht und vom 06.04.2017 bis einschl. 08.05.2017 durchgeführt.

3. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit dem Schreiben vom 23.03.2017.

4. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 27.06.2017 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain als Satzung beschlossen.

Grebenhain,

(Siegel)

Stang (Bürgermeister)

5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

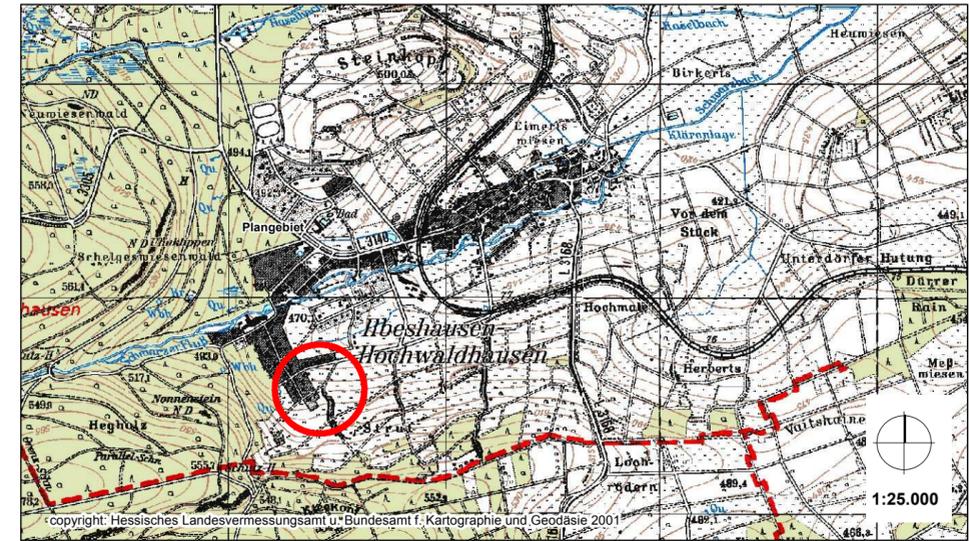
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermann Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Grebenhain,

(Siegel)

Stang (Bürgermeister)

**3. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1
Ortsteil Ilbeshausen-Hochwaldhausen
Gemeinde Grebenhain**
- Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB -



GEMEINDE GREBENHAIN

36355 GREBENHAIN, HAUPTSTRASSE 51
TEL.: 06644-9627-0, FAX: 06644-9627-22

| MASSSTAB: | PLANUNGSSTAND: | DATUM: | BLATT: | GEZEICHNET: | BEARBEITET: |
|-----------|----------------|------------|--------|-------------|-------------|
| 1:1000 | Satzung | 27.06.2017 | 1 | Hofmann | Hofmann |

PLANUNGSBÜRO HOFMANN
35410 HUNGEN, AM HIRTENWEG 4
TEL.: 06043-9840180, FAX: 06043-9840181
E-Mail: R.Hofmann@Hofmann-Plan.de