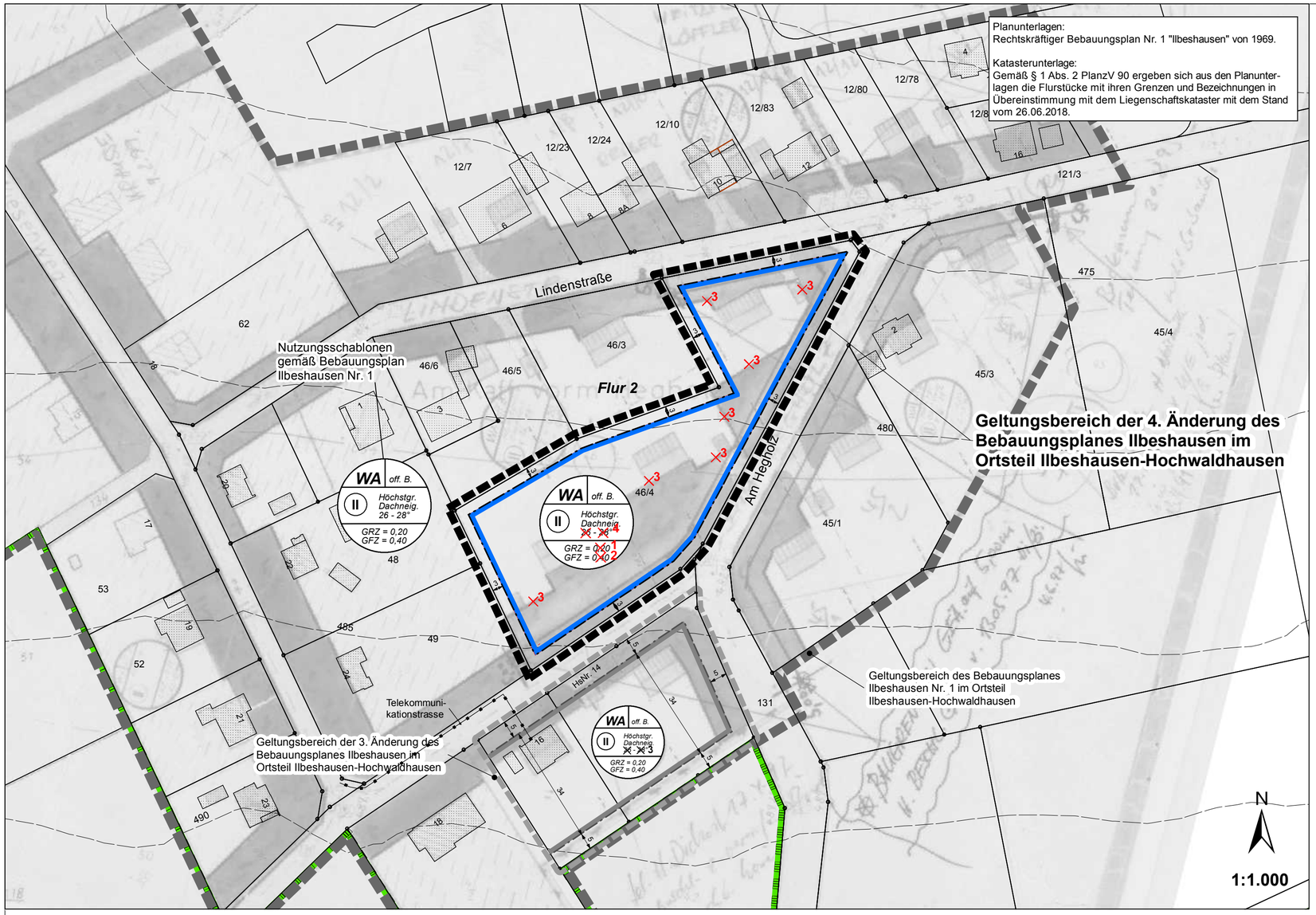


Der Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1, genehmigt am 25.04.1969, bekannt gemacht vom 30.06.1969 bis 30.07.1969, wird wie folgt geändert:

A. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Im Änderungsbereich werden nachfolgende Geschossflächenzahl und Grundflächenzahl gestrichen:

~~0,4~~ 1 GFZ - Geschossflächenzahl

~~0,2~~ 2 GRZ - Grundflächenzahl

Im Änderungsbereich wird nachfolgende Geschossflächenzahl und Grundflächenzahl neu eingefügt:

(0,5) GFZ - Geschossflächenzahl

0,3 GRZ - Grundflächenzahl

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Im Änderungsbereich wird die ursprüngliche Baugrenze gestrichen:

3 Die im Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1 festgesetzte Baugrenze entfällt

Im Änderungsbereich wird die Baugrenze wie folgt neu festgesetzt:

nicht überbaubare Grundstücksfläche (gilt nicht für Nebenanlagen)

Baugrenze - neu festgesetzt

überbaubare Grundstücksfläche

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - GESTALTUNGSSATZUNG

Im Änderungsbereich werden folgende bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gestrichen:

4 ~~Maximale Dachneigung beträgt 26 - 28°~~

~~Drempel sind unzulässig.~~

Im Änderungsbereich werden folgende bauordnungsrechtlichen Festsetzungen neu eingefügt:

Die maximale Dachneigung beträgt 20° - 45°

C. SONSTIGE PLANZEICHEN

Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes

z. B. *Fl. 2* Flurnummer

z. B. 7/1 Flurstücksnummer/ -grenze und Grenzstein

Gebäudebestand

5 Bemaßung (z.B. 5,0 m)

Höhenlinien (unverbindliche Übernahme aus der Topographischen Karte)

Abgrenzung des FFH-Gebietes

C. GESETZESGRUNDLAGEN

BauGB - Baugesetzbuch - Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
BauNVO - Baunutzungsverordnung - Bekanntmachung der Neufassung der Baunutzungsverordnung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
HBO - Hessische Bauordnung - Gesetz zur Neufassung der Hessischen Bauordnung und zur Änderung landesplanungs-, ingenieurberufs- und straßenrechtlicher Vorschriften) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S.198),
PlanzV 90 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057).
HDSchG - Hessisches Denkmalschutzgesetz vom 06. Dezember 2016 (GVBl. 2016 S. 211).

D. AUFSTELLUNGS- UND BESCHLUSSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain am 25.09.2018 beschlossen. Der Beschluss wurde am 31.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) wurde am 31.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht und vom 08.11.2018 bis einschl. 10.12.2018 durchgeführt.

3. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) erfolgte mit dem Schreiben vom 31.10.2018.

4. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 19.02.2019 von der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain als Satzung beschlossen.

Grebenhain,

(Siegel) .....
S. Stang (Bürgermeister)

5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am ___.___._____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan zu jedermann Einsicht in der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bauamt bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Grebenhain,

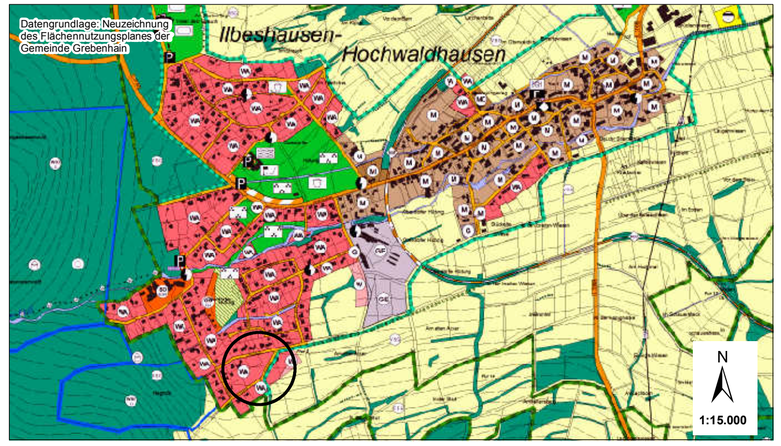
(Siegel) .....
S. Stang (Bürgermeister)

4. Änderung des Bebauungsplanes Ilbeshausen Nr. 1

Ortsteil Ilbeshausen-Hochwaldhausen

Gemeinde Grebenhain

- Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB -



GEMEINDE GREBENHAIN

Hauptstraße 51, 36355 Grebenhain
Tel.: 06644-9627-0, Fax: 06644-9627-22
E-Mail: info@gemeinde-grebenhain.de

Maßstab:	Planungsstand:	Datum:	Blatt:	Gezeichnet:	Bearbeitet:
1:1000	Satzung	19.02.2019	1	Hofmann	Hofmann

PLANUNGSBÜRO HOFMANN

Am Hirtenweg 4, 35410 Hungen
Tel.: 06043-9840180, Fax: 06043-9840181
E-Mail: R.Hofmann@Hofmann-Plan.de