

Niederschrift

über die 22. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain
am Dienstag, 4. Juli 2023 um 20:00 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus Ilbeshausen-Hochwaldhausen

Anwesende Personen

Vorsitz

Ulrich Höhn SPD

Gremiumsmitglied

Rainer Bonarius SPD

Thomas Calore SPD

Heidelore Fink-Knoblauch SPD

Andrea Fitzke SPD

Tim Hofmann SPD

Helmut Luft SPD

Werner Repp SPD

Carmen Schramm SPD

Marco Zimmer SPD

Stephan Weitzel Fraktionsvorsitzender CDU

Michael Blößer Stv. Vorsitzender CDU

Patrick Fölsing CDU

Benedikt Imhof CDU

Burkhard Imhof CDU

Lisa Krusche CDU

Norbert Muth CDU

Christian Ochs CDU

Sebastian Rausch CDU

Achim Seipel CDU

Klaus-Heiko Weitzel CDU

Gemeindevorstand

Sebastian Stang Bürgermeister

Jessica Luft 1. Beigeordnete

Klaus Bestvater

Maximilian Blößer

Armin Dietrich

Jürgen Löffler-Wegwerth

Mitglied der Verwaltung

Silke Reith Schriftführerin

Presse: Carsten Eigner

Gäste: 8

Entschuldigte Personen

Gremiumsmitglied

Maximilian Ziegler Fraktionsvorsitzender SPD

Jens Minnert SPD

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Genehmigung der letzten Niederschrift...
2. Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet“ und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Gewerbegebiet Grebenhain“ im Ortsteil Grebenhain, Gemeinde Grebenhain sowie Billigung des Bebauungsplanentwurfes nebst Beschluss der öffentlichen Auslegung
3. Flurbereinigung Grebenhain Übernahme Darlehen zum Abschluss des Verfahrens
4. Auswertung und Analyse der Haushaltssituation unserer Gemeinde - Antrag CDU-Fraktion
5. Berichte aus den Verbänden
6. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

Begrüßung, Genehmigung der letzten Niederschrift

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, eröffnet um 20.00 Uhr die 22. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Er begrüßt alle zur Sitzung Anwesenden, stellt die Anwesenheit von 21 Gemeindevertretern und somit die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen.

Die Niederschrift der 21. Sitzung vom 09.05.2023 wird genehmigt.

TOP 2

Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet" und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Gewerbegeb

Bürgermeister Stang erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet“ und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Gewerbegebiet Grebenhain“ im Ortsteil Grebenhain, Gemeinde Grebenhain

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain fasst gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet“ und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Gewerbegebiet Grebenhain“ im Ortsteil Grebenhain, Gemeinde Grebenhain.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Nordosten der Ortslage Grebenhain im Bereich der bestehenden Gewerbegebiete und umfasst einen Teilabschnitt der Straße „Am Lindich“.

Das Planänderungsgebiet umfasst in der Gemarkung Grebenhain, Flur 22 die Flurstücke 35 (Wirtschaftsweg), 37, 38, 40, 41 (Straße „Am Lindich“), 42, 45 (Straße „Am Lindich“) sowie in der Flur 23 die Flurstücke 27 (Wirtschaftsweg), 28 und 29, alle Flurstücke werden nur teilweise betroffen. Das Plangebiet umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 3.800 m². Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Änderungsplanung ist in dem beigegeführten Bebauungsplanentwurf (externe Anlage) dargestellt.

2. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss der öffentlichen Auslegung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain billigt den Entwurf der Änderung der Bebauungspläne Nrn. 5 und 6 und beschließt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB. Parallel hierzu sind die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren zu beteiligen.

Externe Anlagen zu den Beschlüssen sind:

Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbegebiet“ und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Gewerbegebiet Grebenhain“ im Ortsteil Grebenhain

Über die Teile 1 und 2 wird gemeinsam wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23

davon anwesend: 21

Ja-Stimmen: 21

Gegenstimmen:

Enthaltungen:

Befangen:

TOP 3

Flurbereinigung Grebenhain Übernahme Darlehen zum Abschluss des Verfahrens

Bürgermeister Stang erläutert die Beschlussvorlage.

Änderungsantrag: Verlängerung der Vertragslaufzeit bis Ende 2026

Beschluss mit Änderung:

Die Gemeindevertretung beschließt, die noch bestehenden Darlehen der Teilnehmergeinschaft Flurbereinigung Grebenhain (TG), in Höhe von insgesamt rund 48.000,- € von der TG zu übernehmen. Die erforderlichen Kreditermächtigungen sind auf dem Konto 61201.826927 mit 3.458.071 € vorhanden.

Der Gemeindevorstand wird ermächtigt zum nächstmöglichen Zeitpunkt bei der WI-Bank die Darlehenssumme in voller Höhe zu tilgen, der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 48.000 € wird gem. § 100 HGO zugestimmt.

Mit der Jagdgenossenschaft Grebenhain ist hierzu im Vorfeld ein Ausleihevertrag zu schließen, in dem diese sich verpflichtet, den noch von dieser zu tragenden Eigenanteil von ca. 33.000,- € (HHSt. 61201.16380000), **bis Ende 2026** der Gemeinde zu erstatten.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23

davon anwesend: 21

Ja-Stimmen: 20

Gegenstimmen: -

Enthaltungen: 1

Befangen:

TOP 4

Auswertung und Analyse der Haushaltssituation unserer Gemeinde - Antrag CDU-Fraktion

Der Vorsitzende der CDU-Fraktion, Stephan Weitzel, erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain beschließt, eine Auswertung der Analyse der Haushaltssituation des Haushaltsjahres 2023 vom „kommunalen Beratungszentrum Hessen“ durchführen zu lassen. Hierzu ist durch den Gemeindevorstand unverzüglich Kontakt zur genannten Stelle aufzunehmen und die benötigten Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Die Analyse ist dem Gemeindevorstand und den Ausschussmitgliedern des FDTW zur Verfügung zu stellen. Ebenso sollen diese beiden Organe an der Präsentation der Ergebnisse teilnehmen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23
davon anwesend: 21
Ja-Stimmen: 20
Gegenstimmen: -
Enthaltungen: 1
Befangen:

TOP 5

Berichte aus den Verbänden

Zweckverband Abfallwirtschaft Vogelsbergkreis

Ulrich Höhn berichtet von der letzten Verbandsversammlung in der u.a. das Jahresergebnis 2022 zur Kenntnis genommen wurde

Weiterhin berichtet er von der „Europäische Woche der Müllvermeidung“ im November, an der sich der ZAV mit zwei Projekten beteiligen wird.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

Schriftliche Anfrage der CDU-Fraktion bezüglich der Kindertagesstätten

Bürgermeister Stang teilt mit, dass die Anfrage als Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 12.09.2023 aufgenommen wird.

Mündliche Anfrage
DE Maßnahme: DGH Volkartshain

Sebastian Rausch hat den Mitteilungen aus dem Bauamt entnommen, dass im DGH Volkartshain eine Biomasseheizung eingebaut werden soll und möchte wissen, wer diesbezüglich die Wirtschaftlichkeit geprüft hat zumal das DGH recht klein ist und eine solche Anlage pflege- und wartungsintensiv ist.

Ursprünglich war der Einbau einer Pelletheizung geplant, da Öl- oder Gasheizung sowie eine Wärmepumpe aufgrund der Gegebenheiten nicht in Frage kommen, erklärt Bürgermeister Stang.

Unter anderem aufgrund der Rohstoffverfügbarkeit im Gemeindewald, wurde sich dann aber für eine Holzhackschnitzelheizung entschieden.

Mündliche Anfrage
Ilbeshausen-Hochwaldhausen – Kurpark - Selbstbedienungsladen

Norbert Muth spricht die positive Entwicklung des Ortsteiles mit Kurpark, Spielplatz, HdG, Johanniter-Standort und Wohnmobilstellplatz an und erfragt die Möglichkeit der Ansiedlung eines Selbstbedienungsladens wie den TEO Markt von tegut.

Bürgermeister Stang erklärt, dass hierfür die Kaufkraft der Gemeinde entscheidend ist. Da in Herbstein in Kürze ein großer EDEKA-Markt errichtet wird, wird diese Kaufkraft genommen – die Möglichkeit für einen Selbstbedienungsladen sieht er daher wirtschaftlich als nicht umsetzbar, stellt aber eine Anfrage an das tegut Unternehmen.

Ulrich Höhn, Vorsitzender, schließt um 20.43 Uhr den offiziellen Teil der Sitzung.

(Ulrich Höhn)
Vorsitzender der Gemeindevertretung

(Silke Reith)
Schriftführerin

Im Anschluss an die Sitzung wurde den anwesenden Gästen die Möglichkeit gegeben, Anfragen an die Gremiumsmitglieder und an den Gemeindevorstand zu stellen.

- *Anfrage zum Kurpark*
- *Anfrage zur Brücke über den Schwarzbach in Ilbeshausen*
- *Anmerkung zum Gehweg im „Schwarzbachweg“*

Ende der Sitzung 20.54 Uhr