

Niederschrift

über die 31. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain

am Montag, 13. Mai 2024 um 20:00 Uhr
im Bürgerhaus Grebenhain

Anwesende Personen

Mitglied der Verwaltung

Verena Spies

Vorsitz

Ulrich Höhn SPD

Gremiumsmitglied

Maximilian Ziegler	Fraktionsvorsitzender	SPD
Rainer Bonarius		SPD
Thomas Calore		SPD
Heidelore Fink-Knoblauch		SPD
Tim Hofmann		SPD
Helmut Luft		SPD
Armin Maul		SPD
Carmen Schramm		SPD
Stephan Weitzel	Fraktionsvorsitzender	CDU
Michael Blößer	Stv. Vorsitzender	CDU
Benedikt Imhof		CDU
Burkhard Imhof		CDU
Norbert Muth		CDU
Christian Ochs		CDU
Achim Seipel		CDU
Klaus-Heiko Weitzel		CDU

Gemeindevorstand

Sebastian Stang	Bürgermeister
Klaus Bestvater	
Heinrich Kauck	
Martin Oechler	

Entschuldigte Personen

Gremiumsmitglied

Andrea Fitzke	SPD
Werner Repp	SPD
Marco Zimmer	SPD
Patrick Fölsing	CDU
Lisa Krusche	CDU
Sebastian Rausch	CDU

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
- 1.1. Antrag auf Anpassung Beschlusstext zum Beschluss vom 16.04.2024 Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung von B-Plan Gebieten für Windkraftnutzung.
2. 1. Bericht zur vorläufigen Ergebnisrechnung für das Jahr 2024
3. GVO Beschluss Außerplanmäßige Auszahlung Rechnung Firma Keßler Kabelpflug GmbH Breitbandausbau Herchenhainer Höhe
4. Bauleitplanung der Gemeinde Grebenhain
5. Änderung Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1
5. Berichte aus den Verbänden
6. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, eröffnet um 20.04 Uhr die 31. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt alle zur Sitzung Anwesenden, stellt die Anwesenheit von 17 Gemeindevertretern und somit die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Die Niederschrift der 30. Sitzung vom 16.04.2024 wird genehmigt.

Bürgermeister Stang stellt den Antrag, einen weiteren Tagesordnungspunkt in die Sitzung einzubringen und erläutert kurz den Hintergrund des Eilantrages.

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain beschließt die Änderung der Tagesordnung aufgrund eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes. Neuer TOP 1.1 wird „Antrag auf Anpassung Beschlusstext zum Beschluss vom 16.04.2024 Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung von B-Plan Gebieten für Windkraftnutzung“

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23

davon anwesend: 17

Ja-Stimmen: 17

Gegenstimmen:

Enthaltungen:

Befangen:

TOP 1.1

Antrag auf Anpassung Beschlusstext zum Beschluss vom 16.04.2024 Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung von B-Plan Gebieten

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Bürgermeister Stang, der den Antrag und Sachverhalt vorträgt.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt und ermächtigt mit der Oberhessischen Versorgungsbetriebe Aktiengesellschaft (OVAG) **oder der „HessenEnergie“ Gesellschaft für rationelle Energienutzung mbH** einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, um neue B-Plan Gebiete für die Windkraftnutzung innerhalb der Gemeinde zu entwickeln und das Baurecht für Windkraftanlagen zu schaffen.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23

davon anwesend: 17

Ja-Stimmen: 17

Gegenstimmen:

Enthaltungen:

Befangen:

TOP 2

1. Bericht zur vorläufigen Ergebnisrechnung für das Jahr 2024

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Bürgermeister Stang, der zum Sachverhalt ausführt.

Der Gemeindevorstand informiert die Gemeindevertretung über den 1. Bericht zur vorläufigen Ergebnisrechnung 2024.

Die Planung für das Haushaltsjahr 2024 hat im Ergebnishaushalt ein Fehlbetrag von **-689.400 €** vorgesehen.

Nach derzeitigem Stand muss leider mit einem deutlich höheren Fehlbetrag gerechnet werden. Nach heutiger Hochrechnung könnte der Fehlbetrag bei **-1,3 Mio.€** liegen.

Die Wasser- und Kanalgebühren liegen derzeit mit **-130.000 €** unter dem Ansatz. Auch bei den Bußgeldern muss mit Mindererträgen gerechnet werden. Im ersten Quartal sind nur 45.000 € eingenommen worden.

Bei der Gewerbesteuer fehlen derzeit noch 120.000 € zum Soll, voraussichtlich erfolgt noch ein weiterer Gewerbesteuerverlust von rd. 80.000 €, so dass das Ist rd. **-200.000 €** ausweisen wird.

Weitere **-70.000 €** werden voraussichtlich bei der Grundsteuer B, nach Senkung des Hebesatzes, fehlen, da hier eine Rückrechnung erfolgen musste.

Die Ansätze für die Stromkosten sind vermutlich um **60.000 €** zu gering angesetzt worden, ebenso fehlen bei den Versicherungen rd. **6.500 €** an Haushaltsmitteln.

Bei den Abschreibungen wurde bereits automatisch Wertberichtigungen von rd. **55.000 €** ermittelt, die zu einem höheren Aufwand führen werden.

Bei den Finanzerträgen werden voraussichtlich die Zinserträge nicht erreicht, da der Kassenbestand eine weitere Geldanlage nicht zulassen wird.

In diesem Zusammenhang sei erwähnt, dass zum 01.04.24 die Gemeindekasse über eine Geldanlage von 400.000 €, fest bis August 24, verfügt.

Allerdings weisen die Kontobestände derzeit ein **Minus von rd. 300.000 €** auf. Bis Ende April muss voraussichtlich der eingeräumte Kassenkredit in voller Höhe in Anspruch genommen werden.

Finanzhaushalt

Für Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten stehen lt. Plan incl. Haushaltsreste insgesamt 8,1 Mio. € zur Verfügung. Hiervon sind bis heute rd. 500 T€ ausgezahlt worden.

Weitere 3,3 Mio. € sind beauftragt. Zur Finanzierung der Investitionen müssen dringend neue Darlehen in Anspruch genommen werden. Der verbilligte Zinssatz liegt bei der KfW derzeit bei 2,86 % für 10 Jahre Laufzeit bzw. 3,17 % für 20 Jahre Laufzeit.

Nach längerer Debatte zum Sachverhalt schließt der Vorsitzende den Tagesordnungspunkt, da dieser nicht beschlossen werden muss.

TOP 3

GVO Beschluss Außerplanmäßige Auszahlung Rechnung Firma Keßler Kabelpflug GmbH Breitbandausbau Herchenhainer Höhe

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Bürgermeister Stang, der zum Sachverhalt ausführt.

Nach kurzer Debatte zum Sachverhalt verliest der Vorsitzende die Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 100 HGO die Genehmigung der außerplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2024 für die Rechnung der Firma Keßler Kabelpflug GmbH in Höhe von netto 16.806,15 €, für die Verlegung der Breitband-Haupttrasse mittels HDD Bohrverfahren.

Die Finanzierung erfolgt über Kostenstelle 51101.84285200 Inv. 51101.010001 Baulandumlegung Maulsbach.

Ferner hat der Ski-Club eine Kostenbeteiligung in Höhe von 2.000,-- € (brutto) und die Besitzer des ehem. Rasthauses in Höhe von 5.000,-- € (brutto) zugesagt.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23

davon anwesend: 17

Ja-Stimmen: 9

Gegenstimmen: 5

Enthaltungen: 3

Befangen:

TOP 4

Bauleitplanung der Gemeinde Grebenhain

5. Änderung Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Bürgermeister Stang, der die Vorlage erläutert.

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und es wird abgestimmt.

Zu 1.) Die im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der formellen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vorgetragene Hinweise, Anregungen und Bedenken werden zu Kenntnis genommen und abgewogen.

Die Gemeindevertretung stimmt der Auswertung und den Abwägungsvorschlägen des Büros KH Planwerk GmbH, Bergstraße 8 in 36100 Petersberg vom 18.04.2024 über die Abwägung der Stellungnahmen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangen sind, zu. Die Auswertung, Anlage 1, ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Grebenhain beschlossen

Zu 2.) Die 5. Änderung des Bebauungsplan Ilbeshausen Nr. 1 im OT Ilbeshausen-Hochwaldhausen wird in der Fassung des vorliegenden Planentwurfs (Stand 04.2024) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 (3) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23

davon anwesend: 17

Ja-Stimmen: 17

Gegenstimmen:

Enthaltungen:

Befangen:

TOP 5

Berichte aus den Verbänden

Zweckverband Vulkan-Radweg

Bürgermeister Stang berichtet, dass der HSGB bestätigt habe, dass der ursprüngliche Entwurf der Auflösungsvereinbarung nicht die vollständige seitherige 1/3 Lösung vorgesehen hätte und zum Nachteil der Gemeinde Grebenhain damit geführt hätte. Eine Auflösung des Verbandes und eine Fortführung in IKZ mit der 1/3 Lösung wäre für alle günstiger.

Zweckverband Abfallwirtschaft

- kein Bericht-

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

Anfragen

- Norbert Muth möchte wissen, wie es mit den Toiletten beim Infohaus / Wohnmobilstellplatz weiter geht.
Bürgermeister Stang erläutert die aktuelle Situation mit der Versicherung.
Die Toiletten bleiben erstmal weiter geschlossen, bis die Betriebssicherheit gegeben ist.

- Michael Blößer ist verärgert über die Auswahl der Wahlhelfer zur Europawahl. Es werden sehr oft dieselben genommen, man kann ja auch mal andere Helfer auswählen.
- Maximilian Ziegler fragt nach dem Stand der Verfüllung der Erddeponie – diese muss bis 2028 fertig verfüllt sein.
Nach Bürgermeister Stang passen noch ungefähr 150.000 qm rein und es wird keine Verlängerung der Betriebszeit geben!
- Helmut Luft möchte wissen, wie weit die Situation mit der Verpachtung des ehem. Berliner Lagers ist.
Bürgermeister Stang berichtet, dass wahrscheinlich nächste Woche ein Termin sein wird.
- Burkhard Imhof fragt nach, was mit den beiden unbebauten Grundstücken in Hochwaldhausen passiert.
Bürgermeister Stang erklärt, dass die jetzigen Eigentümer sie privat verkaufen sollen.
- Stephan Weitzel fragt, ob die Anforderung an Goetel mittlerweile gestellt wurde.
Bürgermeister Stang berichtet, dass die Aufmaßlisten erstellt sind und die Rechnung diese Woche rausgeht.

Vorsitzender, Ulrich Höhn, schließt um 21:28 Uhr den offiziellen Teil der Sitzung.

(Ulrich Höhn)
Vorsitzender der Gemeindevertretung

(Verena Spies)
Schriftführerin

Im Anschluss an die Sitzung wurde den anwesenden Gästen die Möglichkeit gegeben, Anfragen an die Gremiumsmitglieder und an den Gemeindevorstand zu stellen.

- Keine

Ende der Sitzung 21:28 Uhr