

Niederschrift

über die 34. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain
am Montag, 8. Juli 2024 um 20:00 Uhr
im Bürgerhaus Grebenhain

Anwesende Personen

Vorsitz

Ulrich Höhn SPD

Gremiumsmitglied

Maximilian Ziegler	Fraktionsvorsitzender	SPD
Rainer Bonarius		SPD
Thomas Calore		SPD
Andrea Fitzke		SPD
Helmut Luft		SPD
Armin Maul		SPD
Werner Repp		SPD
Carmen Schramm		SPD
Stephan Weitzel	Fraktionsvorsitzender	CDU
Michael Blößer	Stv. Vorsitzender	CDU
Benedikt Imhof		CDU
Burkhard Imhof		CDU
Lisa Krusche		CDU
Norbert Muth		CDU
Sebastian Rausch		CDU
Klaus-Heiko Weitzel		CDU

Gemeindevorstand

Sebastian Stang	Bürgermeister
Jessica Luft	1. Beigeordnete
Klaus Bestvater	
Heinrich Kauck	
Martin Oechler	

Mitglied der Verwaltung

Michael Beyer

Verena Spies Schriftführerin

Entschuldigte Personen

Gremiumsmitglied

Heideloire Fink-Knoblauch	SPD
Tim Hofmann	SPD
Marco Zimmer	SPD
Patrick Fölsing	CDU
Christian Ochs	CDU
Achim Seipel	CDU

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Bauleitplanung der Gemeinde Grebenhain
 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Ahlmüllersweide/ Mühlwiesen OT Grebenhain
3. "Vorstellung der Ergebnisse und Prüfungsfeststellungen der Vergleichsprüfung des hess. Rechnungshofes für die Jahre 2019 bis 2022."
4. Berichte aus den Verbänden
5. Mitteilungen und Anfragen

TOP 1

Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Uli Höhn eröffnet um 20:03 Uhr die 34. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt alle zur Sitzung Anwesenden, stellt die Anwesenheit von 17 Gemeindevertretern und somit die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurde form- und fristgerecht eingeladen. Die Niederschrift zur 33. Sitzung vom 02.07.2024 liegt noch nicht vor.

TOP 2

Bauleitplanung der Gemeinde Grebenhain

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Ahlmüllersweide/ Mühlwiesen OT Grebenhain

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Bürgermeister Stang, dieser erläutert die Vorlage.

Ulrich Höhn verliest sodann den Beschlussvorschlag:

1. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 08.11.2022 am Bauleitplanverfahren beteiligt, die Öffentlichkeit mit der Bekanntgabe im Mitteilungsblatt der Gemeinde Grebenhain am 02.11.2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain beschließt die zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Grebenhain Nr. 1 „Ahlmüllersweide/ Mühlwiesen“ im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB im Zeitraum 10.11.2022 bis 12.12.2022 vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken der Fachbehörden und Träger öffentlicher Belange gemäß den Beschlussempfehlungen in der beigefügten Anlage 1.

Aufgrund der Stellungnahme des RP Gießen bezüglich der Änderung des Bebauungsplanes in einem noch unbebauten Bereich, welcher sich daher als Außenbereich darstellt, wird das Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB in ein zweistufiges Verfahren/ Regelverfahren nach § 8 BauGB geändert.

Die bereits erfolgte Beteiligung der Bürger und Behörden/ TÖB wird als frühzeitige Beteiligung nach §§ 3, 4 (1) BauGB herangezogen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebenhain billigt den vorliegenden, entsprechend der Abwägung angepassten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Grebenhain Nr. 1 „Ahlmüllersweide/ Mühlwiesen“ in der Fassung vom **26.06.2024** und beschließt die Durchführung der formellen Bürgerbeteiligung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3, 4 (2) BauGB sowie die Erstellung eines Umweltberichtes, welcher den Entwurfsunterlagen beizufügen ist.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23
davon anwesend: 17
Ja-Stimmen: 16
Gegenstimmen: -
Enthaltungen: 1
Befangen: -

TOP 3

"Vorstellung der Ergebnisse und Prüfungsfeststellungen der Vergleichsprüfung des hess. Rechnungshofes für die Jahre 2019 bis 2022

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Ulrich Höhn, ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Bürgermeister Stang, dieser erläutert die Vorlage und teilt mit, dass die Jahre 2018 bis 2022 geprüft wurden.

Bürgermeister Stang stellt die Prüfungsergebnisse anhand einer Präsentation vor und empfiehlt allen Mandatsträgern sich den Bericht der 243. Vergleichenden Prüfung des Hess. Rechnungshofes für die Jahre 2018 - 2022 anzusehen.

Maximilian Ziegler stellt den Antrag die Vorlage zur Beratung an den Ausschuss FDTW zu überweisen.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen: 23
davon anwesend: 17
Ja-Stimmen: 17
Gegenstimmen: -
Enthaltungen: -
Befangen: -

TOP 4

Berichte aus den Verbänden

Zweckverband Abfallwirtschaft

Ulrich Höhn berichtet über den Jahresabschluss 2023 des ZAV.

Zweckverband Vulkan-Radweg

- kein Bericht

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

Maximilian Ziegler fragt nach dem Sachstand der 1/3 Lösung des Vulkanradweges. Bürgermeister Stang berichtet, dass Bereisung stattgefunden hat, leider war die Verbandsversammlung nicht beschlussfähig. Es gibt eine Beschlussvorlage und Entwurf der Verwaltungsvereinbarung.

Maximilian Ziegler Stichwort Goetel Breitbandausbau.
Bürgermeister Stang berichtet über die Situation mit der Fa. Goetel.

Helmut Luft fragt nach, ob die kommunalen Bauplätze im Ringweg/Windmühlenweg alle weg sind oder zurückgegeben wurden.

Bürgermeister Stang teilt mit, dass zurzeit noch drei Bauplätze vorhanden sind.

Stephan Weitzel möchte wissen, ob es Gespräche mit den Heliosklinken gab.
Bürgermeister Stang berichtet, dass er in Kontakt mit der Geschäftsführung steht.

Stephan Weitzel bittet darum, dass seine per Mail eingereichten Anfragen in naher Zukunft beantwortet werden.

Stephen Weitzel teilt mit, dass die Gehwege teilweise nach dem Breitbandausbau noch nicht wieder in Stand gesetzt worden sind.
Bürgermeister Stang erklärt, dass ab übernächster Woche angefangen werden soll.

Stephan Weitzel fragt nach, warum das Kabel der OVAG nicht in den Gehweg gelegt wurde.

Bürgermeister Stang erläutert, dass der Gehweg für die ganzen Kabel zu schmal sei.

Sebastian Rausch möchte wissen, wie es in der Waaggasse mit dem neuen Besitzer des ehemaligen „Dietzgebäudes“ aussieht.

Bürgermeister Stang teilt mit, dass dies nicht im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde liegt.

Sebastian Rausch bemängelt den Zustand der Ladestation bei der Diakonie.

Bürgermeister Stang berichtet, dass der Mitarbeiter an der Sache dran ist.

Stephan Weitzel möchte wissen, ob die Anfrage an Goetel versandt wurde.

Bürgermeister Stang verneint dies. Aufmaß ist erstellt liegt ihnen vor.

Vorsitzender, Ulrich Höhn, schließt um 21:37 Uhr den offiziellen Teil der Sitzung.

(Ulrich Höhn)
Vorsitzender der Gemeindevertretung

(Verena Spies)
Schriftführerin

Im Anschluss an die Sitzung wurde den anwesenden Gästen die Möglichkeit gegeben, Anfragen an die Gremiumsmitglieder und an den Gemeindevorstand zu stellen.

- Brücken in Grebenhain
- Baumaßnahmen An den Betzen

Ende der Sitzung 21:43 Uhr